

CONSORZIO DI BONIFICA DELLA CONCA DI AGNANO E DEI BACINI FLEGREI

Imposta dovuta ai sensi del R.D. n.215/1933, della L.R. n.4/2003 e dell'art. 860 e ss. del codice civile

Contributo di bonifica per beneficio idraulico - Piano di classifica approvato dalla Regione Campania con Decreto Dirigenziale n°29 del 31/01/2008

Sintesi del metodo di calcolo dell'imposta o contributo di bonifica per l'esercizio 2013

Aliquota consortile = **0,1176736208**

Calcolo del contributo di bonifica per i terreni e per le infrastrutture di comunicazione:

- Rd** = Reddito Dominicale dell'immobile (nel caso di terreni)
Rd convenzionale = Tariffa convenzionale x Superficie dell'immobile (nel caso di infrastrutture) (per le tariffe convenzionali vedi Tabella A)
coef_{OM} = coefficiente di omogeneizzazione tra Redditi dominicali e Rendite catastali pari a **15,66**
coeff_ICI : 100 = coefficiente di valutazione del valore dell'immobile diviso per 100 per comodità di calcolo (attualmente per i terreni il coefficiente è = **75**)
1,25 = indice di rivalutazione estimativa, previsto per portare il valore dell'immobile all'attualità
Ii = coefficiente di beneficio idraulico diviso per 10 per comodità di visualizzazione (vedi Tabella B):
Ii = Indice di beneficio di bonifica:10

Calcolo del contributo di bonifica per i terreni:

Imponibile = Rd x coef_{OM} x (coeff_ICI :100) x 1,25 x Ii

Imponibile = Rd x coef_{OM} x (75:100) x 1,25 x Ii

Imponibile = Rd x 15,66 x 0,75 x 1,25 x Ii

Imponibile = Rd x 15,66 x 0,9375 x Ii

Imposta = Imponibile x Aliquota consortile

Calcolo del contributo di bonifica per le infrastrutture di comunicazione:

Imponibile = Rd convenzionale x coef_{OM} x (coeff_ICI :100) x 1,25 x Ii

Imponibile = Rd convenzionale x coef_{OM} x (75:100) x 1,25 x Ii

Imponibile = Rd convenzionale x 15,66 x 0,75 x 1,25 x Ii

Imponibile = Rd convenzionale x 15,66 x 0,9375 x Ii

Imposta = Imponibile x Aliquota consortile

TABELLA - A -

Qualità dell'infrastruttura	Tariffa convenzionale delle infrastrutture viarie [euro/ha]
202 (autovia)	500,00
903 (strada comunale)	500,00
908 (autostr/vel)	2.520,00

Calcolo del contributo di bonifica per i fabbricati:

- Rc** = Rendita Catastale dell'immobile
K_{ICI} = Coeff_ICI :100 = coefficiente di valutazione del valore dell'immobile diviso per 100 per comodità di calcolo. I Coeff_ICI per le diverse categorie sono i seguenti:
 per le categorie "A" (tranne la "A 10") e per le categorie "C" (tranne la "C1") "100"
 per le categorie "A 10", "C1", "D 7", "D 8", "E" "34"
 per le categorie "B" "140"
 per le categorie "D 2" "15"
 per le categorie "D" (tranne "D 2", "D 7", "D 8", "D 10") "50"
 per la categoria "D10" o a destinazione agricola "0"
1,05 = indice di rivalutazione estimativa, previsto per portare il valore dell'immobile all'attualità
Ii = coefficiente di beneficio idraulico diviso per 10 per comodità di visualizzazione (vedi Tabella B):
Ii = Indice di beneficio di bonifica:10 x J_{abb}
J_{abb} = coefficiente di abbattimento per lo scorporo del beneficio di scolo, per il 2013 pari a **0,6491**

Imponibile = Rc x K_{ICI} x 1,05 x Ii

Imponibile = Rc x Coeff_ICI :100 x 1,05 x Indice di beneficio di bonifica:10 x J_{abb}

Imponibile = Rc x Coeff_ICI :100 x 1,05 x Indice di beneficio di bonifica:10 x 0,6491(anno 2013)

Imposta = Imponibile x Aliquota consortile

TABELLA - B -

Terreni e Infrastrutture di comunicazione													
Cl = Classe Tributario	zona	Altimetria (m=metri)		Indice di soggiac. (Rischio)	Coefficiente di deflusso	Indice di Comportamento idraulico	Indice di Beneficio Idraulico	Indice di Efficienza	Indice di beneficio di Bonifica	Indice di riferimento per il ragguglio		Ii = coefficiente di Beneficio idraulico	
		Altimetria Relativa (rispetto all'opera idraulica)	Altimetria Assoluta (s.l.m. - sul livello del mare)										
1	R1	< 2 m	< 50 m	10,00	0,45	1,00	10,00	1,00	10,00	10,00		1,00	
2	R2	> 2 m	< 50 m	8,00	0,45	1,00	8,00	1,00	8,00	10,00		0,80	
3	A1	-	Tra 50 m e 100 m	4,00	0,45	1,00	4,00	1,00	4,00	10,00		0,40	
4	A2	-	>100 m	2,00	0,45	1,00	2,00	1,00	2,00	10,00		0,20	
0	Particelle non localizzabili in grafica				0,45	1,00	2,00	1,00	2,00	10,00		0,20	
										<indice>	<divisore>	<coefficiente>	
Fabbricati													
Cl = Classe Tributario	zona	Altimetria (m=metri)		Indice di soggiac. (Rischio)	Coefficiente di deflusso	Indice di Comportamento idraulico	Indice di Beneficio Idraulico	Indice di Efficienza	Indice di beneficio di Bonifica	Indice di riferimento per il ragguglio	J _{abb}	Ii = coefficiente di Beneficio idraulico	
		Altimetria Relativa (rispetto all'opera idraulica)	Altimetria Assoluta (s.l.m. - sul livello del mare)										
1	R1	< 2 m	< 50 m	10,00	0,90	2,00	20,00	1,00	20,00	10,00	0,6491	1,29820	
2	R2	> 2 m	< 50 m	8,00	0,90	2,00	16,00	1,00	16,00	10,00	0,6491	1,03856	
3	A1	-	Tra 50 m e 100 m	4,00	0,90	2,00	8,00	1,00	8,00	10,00	0,6491	0,51928	
4	A2	-	>100 m	2,00	0,90	2,00	4,00	1,00	4,00	10,00	0,6491	0,25964	
0	Particelle non localizzabili in grafica				0,90	2,00	4,00	1,00	4,00	10,00	0,6491	0,25964	
										<indice>	<divisore>	<multiplicatore>	<coefficiente>

Aliquote consortili e tabella B esercizi pregressi

ANNO 2012 - ALIQUOTA CONSORTILE 0,1238669693												
Terreni e Infrastrutture di comunicazione												
Classe Tributario	zona	Altimetria (m=metri)		Indice di soggiac. (Rischio)	Coefficiente di deflusso	Indice di Comportamento idraulico	Indice di Beneficio Idraulico	Indice di Efficienza	Indice di beneficio di Bonifica	Indice di riferimento per il ragguglio	Ii = coefficiente di Beneficio idraulico	
		Altimetria Relativa	Altimetria Assoluta									
1	R1	< 2 m	< 50 m	10,00	0,45	1,00	10,00	1,00	10,00	10,00	1,00	
2	R2	> 2 m	< 50 m	8,00	0,45	1,00	8,00	1,00	8,00	10,00	0,80	
3	A1	-	Tra 50 m e 100 m	4,00	0,45	1,00	4,00	1,00	4,00	10,00	0,40	
4	A2	-	>100 m	2,00	0,45	1,00	2,00	1,00	2,00	10,00	0,20	
0	Particelle non localizzabili in grafica				0,45	1,00	2,00	1,00	2,00	10,00	0,20	
Fabbricati												
Classe Tributario	zona	Altimetria (m=metri)		Indice di soggiac. (Rischio)	Coefficiente di deflusso	Indice di Comportamento idraulico	Indice di Beneficio Idraulico	Indice di Efficienza	Indice di beneficio di Bonifica	Indice di riferimento per il ragguglio	J abb	Ii = coefficiente di Beneficio idraulico
		Altimetria Relativa	Altimetria Assoluta									
1	R1	< 2 m	< 50 m	10,00	0,90	2,00	20,00	1,00	20,00	10,00	0,6111	1,22220
2	R2	> 2 m	< 50 m	8,00	0,90	2,00	16,00	1,00	16,00	10,00	0,6111	0,97776
3	A1	-	Tra 50 m e 100 m	4,00	0,90	2,00	8,00	1,00	8,00	10,00	0,6111	0,48888
4	A2	-	>100 m	2,00	0,90	2,00	4,00	1,00	4,00	10,00	0,6111	0,24444
0	Particelle non localizzabili in grafica				0,90	2,00	4,00	1,00	4,00	10,00	0,6111	0,24444
ANNO 2011 - ALIQUOTA CONSORTILE 0,1238669693												
Terreni e Infrastrutture di comunicazione												
Classe Tributario	zona	Altimetria (m=metri)		Indice di soggiac. (Rischio)	Coefficiente di deflusso	Indice di Comportamento idraulico	Indice di Beneficio Idraulico	Indice di Efficienza	Indice di beneficio di Bonifica	Indice di riferimento per il ragguglio	Ii = coefficiente di Beneficio idraulico	
		Altimetria Relativa	Altimetria Assoluta									
1	R1	< 2 m	< 50 m	10,00	0,45	1,00	10,00	1,00	10,00	10,00	1,00	
2	R2	> 2 m	< 50 m	8,00	0,45	1,00	8,00	1,00	8,00	10,00	0,80	
3	A1	-	Tra 50 m e 100 m	4,00	0,45	1,00	4,00	1,00	4,00	10,00	0,40	
4	A2	-	>100 m	2,00	0,45	1,00	2,00	1,00	2,00	10,00	0,20	
0	Particelle non localizzabili in grafica				0,45	1,00	2,00	1,00	2,00	10,00	0,20	
Fabbricati												
Classe Tributario	zona	Altimetria (m=metri)		Indice di soggiac. (Rischio)	Coefficiente di deflusso	Indice di Comportamento idraulico	Indice di Beneficio Idraulico	Indice di Efficienza	Indice di beneficio di Bonifica	Indice di riferimento per il ragguglio	J abb	Ii = coefficiente di Beneficio idraulico
		Altimetria Relativa	Altimetria Assoluta									
1	R1	< 2 m	< 50 m	10,00	0,90	2,00	20,00	1,00	20,00	10,00	0,6093	1,21860
2	R2	> 2 m	< 50 m	8,00	0,90	2,00	16,00	1,00	16,00	10,00	0,6093	0,97488
3	A1	-	Tra 50 m e 100 m	4,00	0,90	2,00	8,00	1,00	8,00	10,00	0,6093	0,48744
4	A2	-	>100 m	2,00	0,90	2,00	4,00	1,00	4,00	10,00	0,6093	0,24372
0	Particelle non localizzabili in grafica				0,90	2,00	4,00	1,00	4,00	10,00	0,6093	0,24372
ANNO 2010 - ALIQUOTA CONSORTILE 0,1238669693												
Terreni e Infrastrutture di comunicazione												
Classe Tributario	zona	Altimetria (m=metri)		Indice di soggiac. (Rischio)	Coefficiente di deflusso	Indice di Comportamento idraulico	Indice di Beneficio Idraulico	Indice di Efficienza	Indice di beneficio di Bonifica	Indice di riferimento per il ragguglio	Ii = coefficiente di Beneficio idraulico	
		Altimetria Relativa	Altimetria Assoluta									
1	R1	< 2 m	< 50 m	10,00	0,45	1,00	10,00	1,00	10,00	10,00	1,00	
2	R2	> 2 m	< 50 m	8,00	0,45	1,00	8,00	1,00	8,00	10,00	0,80	
3	A1	-	Tra 50 m e 100 m	4,00	0,45	1,00	4,00	1,00	4,00	10,00	0,40	
4	A2	-	>100 m	2,00	0,45	1,00	2,00	1,00	2,00	10,00	0,20	
0	Particelle non localizzabili in grafica				0,45	1,00	2,00	1,00	2,00	10,00	0,20	
Fabbricati												
Classe Tributario	zona	Altimetria (m=metri)		Indice di soggiac. (Rischio)	Coefficiente di deflusso	Indice di Comportamento idraulico	Indice di Beneficio Idraulico	Indice di Efficienza	Indice di beneficio di Bonifica	Indice di riferimento per il ragguglio	J abb	Ii = coefficiente di Beneficio idraulico
		Altimetria Relativa	Altimetria Assoluta									
1	R1	< 2 m	< 50 m	10,00	0,90	2,00	20,00	1,00	20,00	10,00	0,6087	1,21740
2	R2	> 2 m	< 50 m	8,00	0,90	2,00	16,00	1,00	16,00	10,00	0,6087	0,97392
3	A1	-	Tra 50 m e 100 m	4,00	0,90	2,00	8,00	1,00	8,00	10,00	0,6087	0,48696
4	A2	-	>100 m	2,00	0,90	2,00	4,00	1,00	4,00	10,00	0,6087	0,24348
0	Particelle non localizzabili in grafica				0,90	2,00	4,00	1,00	4,00	10,00	0,6087	0,24348
ANNO 2009 - ALIQUOTA CONSORTILE 0,1238669693												
Terreni e Infrastrutture di comunicazione												
Classe Tributario	zona	Altimetria (m=metri)		Indice di soggiac. (Rischio)	Coefficiente di deflusso	Indice di Comportamento idraulico	Indice di Beneficio Idraulico	Indice di Efficienza	Indice di beneficio di Bonifica	Indice di riferimento per il ragguglio	Ii = coefficiente di Beneficio idraulico	
		Altimetria Relativa	Altimetria Assoluta									
1	R1	< 2 m	< 50 m	10,00	0,45	1,00	10,00	1,00	10,00	10,00	1,00	
2	R2	> 2 m	< 50 m	8,00	0,45	1,00	8,00	1,00	8,00	10,00	0,80	
3	A1	-	Tra 50 m e 100 m	4,00	0,45	1,00	4,00	1,00	4,00	10,00	0,40	
4	A2	-	>100 m	2,00	0,45	1,00	2,00	1,00	2,00	10,00	0,20	
0	Particelle non localizzabili in grafica				0,45	1,00	2,00	1,00	2,00	10,00	0,20	
Fabbricati												
Classe Tributario	zona	Altimetria (m=metri)		Indice di soggiac. (Rischio)	Coefficiente di deflusso	Indice di Comportamento idraulico	Indice di Beneficio Idraulico	Indice di Efficienza	Indice di beneficio di Bonifica	Indice di riferimento per il ragguglio	J abb	Ii = coefficiente di Beneficio idraulico
		Altimetria Relativa	Altimetria Assoluta									
1	R1	< 2 m	< 50 m	10,00	0,90	2,00	20,00	1,00	20,00	10,00	0,6060	1,21200
2	R2	> 2 m	< 50 m	8,00	0,90	2,00	16,00	1,00	16,00	10,00	0,6060	0,96960
3	A1	-	Tra 50 m e 100 m	4,00	0,90	2,00	8,00	1,00	8,00	10,00	0,6060	0,48480
4	A2	-	>100 m	2,00	0,90	2,00	4,00	1,00	4,00	10,00	0,6060	0,24240
0	Particelle non localizzabili in grafica				0,90	2,00	4,00	1,00	4,00	10,00	0,6060	0,24240