

CONSORZIO DI BONIFICA DELLA CONCA DI AGNANO E DEI BACINI FLEGREI

Imposta dovuta ai sensi del R.D. n°215/1933, della L.R. n°4/2003 e dell'art. 860 e ss. del codice civile

Contributo di bonifica per beneficio idraulico - Piano di classifica approvato dal Consiglio dei Delegati con delibera n°3 del 21/09/2007 (BURC n°54 del 15/10/2007) ed approvato dalla Regione Campania con Decreto Dirigenziale n°29 del 31/01/2008 - ultimo aggiornamento approvato dal Consiglio dei Delegati con delibera n°4 del 29/11/2013 (BURC n°73 del 23/12/2013) ed approvato dalla Regione Campania con Decreto Dirigenziale n°479 del 20/02/2014.

Sintesi del metodo di calcolo dell'imposta o contributo di bonifica per l'esercizio 2018

Aliquota consortile = 0,113151597131

Calcolo del contributo di bonifica per i terreni e per le infrastrutture di comunicazione:

Calcolo del contributo di bonifica per i terreni:

Rd = Reddito Dominicale dell'immobile
coeff_ICI : 100 = coefficiente di valutazione del valore dell'immobile diviso per 100 per comodità di calcolo (attualmente per i terreni il coefficiente è = **75**)
1,25 = indice di rivalutazione estimativa, previsto per portare il valore dell'immobile all'attualità
coef_{OM} = coefficiente di omogeneizzazione tra Redditi dominicali e Rendite catastali pari a **16,58955815226**
Ii = coefficiente di beneficio idraulico diviso per 10 per comodità di visualizzazione (vedi TABELLA -B-):
Ii = Indice di beneficio di bonifica:10

Imponibile = **Rd x (coeff_ICI :100) x 1,25 x coef_{OM} x Ii**

Imponibile = Rd x (75:100) x 1,25 x coef_{OM} x Ii

Imponibile = Rd x 0,75 x 1,25 x 16,58955815226 x Ii

Imponibile = Rd [valore numerico riportato alla voce **Red.Dom.(Rd)** del presente Avviso di pagamento] x 0,9375 x 16,58955815226 x Ii [valore numerico individuabile nella tabella -B-: al valore numerico **CI** riportato nel presente Avviso di pagamento corrisponde un valore Ii in TABELLA -B- esempio: per CI=2 Ii= 0,80]

Imposta = **Imponibile x Aliquota consortile**

Calcolo del contributo di bonifica per le infrastrutture di comunicazione:

Rd=Rd convenzionale = Tariffa convenzionale x Superficie dell'immobile espressa in ettari (ha) (per le tariffe convenzionali vedi TABELLA -A-)(il valore numerico della superficie è riportato alla voce **Superficie** del presente Avviso di pagamento)

coeff_ICI : 100 = coefficiente di valutazione del valore dell'immobile diviso per 100 per comodità di calcolo (attualmente per i terreni il coefficiente è = **75**)

1,25 = indice di rivalutazione estimativa, previsto per portare il valore dell'immobile all'attualità

coef_{OM} = coefficiente di omogeneizzazione tra Redditi dominicali e Rendite catastali pari a **16,58955815226**

Ii = coefficiente di beneficio idraulico diviso per 10 per comodità di visualizzazione (vedi TABELLA -B-):

Ii = Indice di beneficio di bonifica:10

Imponibile = **Rd convenzionale x (coeff_ICI :100) x 1,25 x coef_{OM} x Ii**

Imponibile = Rd convenzionale x (75:100) x 1,25 x coef_{OM} x Ii

Imponibile = Rd convenzionale x 0,75 x 1,25 x 16,58955815226 x Ii

Imponibile = Rd convenzionale x 0,9375 x 16,58955815226 x Ii

Imponibile = Rd convenzionale [valore numerico riportato alla voce **Red.Dom.(Rd)** del presente Avviso di pagamento] x 0,9375 x 16,58955815226 x Ii [valore numerico individuabile nella tabella -B-: al valore numerico **CI** riportato nel presente Avviso di pagamento corrisponde un valore Ii in TABELLA -B- esempio: per CI=2 Ii= 0,80]

Imposta = **Imponibile x Aliquota consortile**

TABELLA - A -

Qualità attribuite dall'Agenzia delle Entrate	Codici, qualità e classi attribuiti dal Consorzio per le infrastrutture viarie	Tariffe convenzionali per le infrastrutture viarie [C/ha]
Autovia SP	Autovia non a pagamento Individuata nel presente Avviso di pagamento con: Cod 202 Qualità AUTOVIA SP	500,00
Strade pubb	Strada pubblica/comunale compresa quella priva di mappale Individuata nel presente Avviso di pagamento con: Cod 903 Qualità STR.COM.	500,00
Autovia SP	Autovia a pagamento (strada / autostrada / strada a scorrim. veloce, comunque a pagamento) [manto stradale + superficie permeabile assente o scarsamente presente] Individuata nel presente Avviso di pagamento con: Cod 908 Qualità AUTOSTR./VEL CQ 01	2.520,00
Autovia SP	Autovia a pagamento (strada / autostrada / strada a scorrim. veloce, comunque a pagamento) [copertura mista: manto stradale con prevalenza sulla superficie permeabile] Individuata nel presente Avviso di pagamento con: Cod 908 Qualità AUTOSTR./VEL CQ 02	2.073,00
Autovia SP	Autovia a pagamento (strada / autostrada / strada a scorrim. veloce, comunque a pagamento) [fasce di rispetto o relitti stradali, comunque con manto stradale assente o scarsamente presente] Individuata nel presente Avviso di pagamento con: Cod 908 Qualità AUTOSTR./VEL CQ 03	114,15

Calcolo del contributo di bonifica per i fabbricati:

- Rc** = Rendita Catastale dell'immobile
1,05 = indice di rivalutazione estimativa, previsto per portare il valore dell'immobile all'attualità
K_{ICI} = Coeff_ICI :100 = coefficiente di valutazione del valore dell'immobile diviso per 100 per comodità di calcolo. I Coeff_ICI per le diverse categorie sono i seguenti:
- | | |
|---|-------|
| per le categorie "A" (tranne la "A 10") e per le categorie "C" (tranne la "C1") | "100" |
| per le categorie "A 10", "C1", "D 7", "D 8", "E" | "34" |
| per le categorie "B" | "140" |
| per le categorie "D 2" | "15" |
| per le categorie "D" (tranne "D 2", "D 7", "D 8", "D 10") | "50" |
| per la categoria "D10" o a destinazione agricola | "0" |
- Ii** = coefficiente di beneficio idraulico diviso per 10 per comodità di visualizzazione (vedi TABELLA -B-):
Ii = Indice di beneficio di bonifica:10 x J_{abb}
- J_{abb}** = coefficiente di abbattimento per lo scorporo del beneficio di scolo, per il 2018 pari a **0,68753**

Imponibile = Rc x 1,05 x K_{ICI} x Ii

Imponibile = Rc x 1,05 x [Coeff_ICI :100] x Ii

Imponibile = Rc x 1,05 x [Coeff_ICI :100] x [Indice di beneficio di bonifica:10 x J_{abb}]

Imponibile = Rc x 1,05 x [Coeff_ICI :100] x [Indice di beneficio di bonifica:10 x 0,68753 (anno 2018)]

Imponibile = Rc [valore numerico riportato alla voce **Rend.(Rc)** del presente Avviso di pagamento] x 1,05 x [Coeff_ICI (valore numerico individuabile attraverso la categoria catastale **Cat** riportata nel presente Avviso di pagamento: ad ogni categoria catastale corrisponde un Coeff_ICI rilevabile dalla predetta voce K_{ICI}): 100] x Ii [valore numerico individuabile nella tabella -B-: al valore **CI** riportato nel presente Avviso di pagamento corrisponde un valore Ii in TABELLA -B- esempio: per CI=2 Ii=1,100048]

Imposta = Imponibile x Aliquota consortile

Nota bene: per i fabbricati appartenenti al Comune di Napoli alla voce S (sezione catastale) riportata nel presente avviso di pagamento la lettera C corrisponde a CHI mentre la lettera P corrisponde a PIA

TABELLA - B -

Terreni e Infrastrutture di comunicazione												
Cl = Classe Tributo	zona	Altimetria (m=metri)		Indice di soggiac. (Rischio)	Coefficiente di deflusso	Indice di Comportamento idraulico	Indice di Beneficio Idraulico	Indice di Efficienza	Indice di beneficio di Bonifica	Indice di riferimento per il ragguglio	J _{abb}	Ii = coefficiente di Beneficio idraulico
		Altimetria Relativa (rispetto all'opera idraulica)	Altimetria Assoluta (s.l.m. - sul livello del mare)									
1	R1	< 2 m	< 50 m	10,00	0,45	1,00	10,00	1,00	10,00	10,00		1,00
2	R2	> 2 m	< 50 m	8,00	0,45	1,00	8,00	1,00	8,00	10,00		0,80
3	A1	-	Tra 50 m e 100 m	4,00	0,45	1,00	4,00	1,00	4,00	10,00		0,40
4	A2	-	>100 m	2,00	0,45	1,00	2,00	1,00	2,00	10,00		0,20
0	Particelle non localizzabili in grafica				0,45	1,00	2,00	1,00	2,00	10,00		0,20
									<indice>	<divisore>		<coefficiente>
Fabbricati												
Cl = Classe Tributo	zona	Altimetria (m=metri)		Indice di soggiac. (Rischio)	Coefficiente di deflusso	Indice di Comportamento idraulico	Indice di Beneficio Idraulico	Indice di Efficienza	Indice di beneficio di Bonifica	Indice di riferimento per il ragguglio	J _{abb}	Ii = coefficiente di Beneficio idraulico
		Altimetria Relativa (rispetto all'opera idraulica)	Altimetria Assoluta (s.l.m. - sul livello del mare)									
1	R1	< 2 m	< 50 m	10,00	0,90	2,00	20,00	1,00	20,00	10,00	0,68753	1,375060
2	R2	> 2 m	< 50 m	8,00	0,90	2,00	16,00	1,00	16,00	10,00	0,68753	1,100048
3	A1	-	Tra 50 m e 100 m	4,00	0,90	2,00	8,00	1,00	8,00	10,00	0,68753	0,550024
4	A2	-	>100 m	2,00	0,90	2,00	4,00	1,00	4,00	10,00	0,68753	0,275012
0	Particelle non localizzabili in grafica				0,90	2,00	4,00	1,00	4,00	10,00	0,68753	0,275012
									<indice>	<divisore>	<multiplicatore>	<coefficiente>

NOTA: Si precisa che la suindicata sintesi del metodo di calcolo dell'imposta è applicabile anche agli anni pregressi eventualmente riportati nel presente avviso utilizzando, in base all'anno, la relativa aliquota consortile, la tabella -B- e i relativi coefficienti (coefom e Jabb) indicati nella pagina denominata "Aliquote consortili, coefficienti e tabella -B- esercizi pregressi".

La tabella - A- è anch'essa applicabile agli anni pregressi eventualmente riportati nel presente avviso.

In fase di definizione del calcolo dell'imposta gli importi sono soggetti ad arrotondamenti.

Aliquote consortili, coefficienti e tabella -B- esercizi pregressi

ANNO 2017 --- ALIQUOTA CONSORTILE = 0,116939290069 --- coef_{OM} = 16,675699445 --- J_{abb} = 0,6911												
Terreni e Infrastrutture di comunicazione												
Cl = Classe Tributario	zona	Altimetria (m=metri)		Indice di soggiac. (Rischio)	Coefficiente di deflusso	Indice di Comportamento idraulico	Indice di Beneficio Idraulico	Indice di Efficienza	Indice di beneficio di Bonifica	Indice di riferimento per il ragguglio	Ii = coefficiente di Beneficio idraulico	
		Altimetria Relativa	Altimetria Assoluta									
1	R1	< 2 m	< 50 m	10,00	0,45	1,00	10,00	1,00	10,00	10,00	1,00	
2	R2	> 2 m	< 50 m	8,00	0,45	1,00	8,00	1,00	8,00	10,00	0,80	
3	A1	-	Tra 50 m e 100 m	4,00	0,45	1,00	4,00	1,00	4,00	10,00	0,40	
4	A2	-	>100 m	2,00	0,45	1,00	2,00	1,00	2,00	10,00	0,20	
0	Particelle non localizzabili in grafica				0,45	1,00	2,00	1,00	2,00	10,00	0,20	
Fabbricati												
Cl = Classe Tributario	zona	Altimetria (m=metri)		Indice di soggiac. (Rischio)	Coefficiente di deflusso	Indice di Comportamento idraulico	Indice di Beneficio Idraulico	Indice di Efficienza	Indice di beneficio di Bonifica	Indice di riferimento per il ragguglio	J _{abb}	Ii = coefficiente di Beneficio idraulico
		Altimetria Relativa	Altimetria Assoluta									
1	R1	< 2 m	< 50 m	10,00	0,90	2,00	20,00	1,00	20,00	10,00	0,6911	1,38220
2	R2	> 2 m	< 50 m	8,00	0,90	2,00	16,00	1,00	16,00	10,00	0,6911	1,10576
3	A1	-	Tra 50 m e 100 m	4,00	0,90	2,00	8,00	1,00	8,00	10,00	0,6911	0,55288
4	A2	-	>100 m	2,00	0,90	2,00	4,00	1,00	4,00	10,00	0,6911	0,27644
0	Particelle non localizzabili in grafica				0,90	2,00	4,00	1,00	4,00	10,00	0,6911	0,27644
ANNO 2016 --- ALIQUOTA CONSORTILE = 0,105220010653 --- coef_{OM} = 17,41887922 --- J_{abb} = 0,7219												
Terreni e Infrastrutture di comunicazione												
Cl = Classe Tributario	zona	Altimetria (m=metri)		Indice di soggiac. (Rischio)	Coefficiente di deflusso	Indice di Comportamento idraulico	Indice di Beneficio Idraulico	Indice di Efficienza	Indice di beneficio di Bonifica	Indice di riferimento per il ragguglio	Ii = coefficiente di Beneficio idraulico	
		Altimetria Relativa	Altimetria Assoluta									
1	R1	< 2 m	< 50 m	10,00	0,45	1,00	10,00	1,00	10,00	10,00	1,00	
2	R2	> 2 m	< 50 m	8,00	0,45	1,00	8,00	1,00	8,00	10,00	0,80	
3	A1	-	Tra 50 m e 100 m	4,00	0,45	1,00	4,00	1,00	4,00	10,00	0,40	
4	A2	-	>100 m	2,00	0,45	1,00	2,00	1,00	2,00	10,00	0,20	
0	Particelle non localizzabili in grafica				0,45	1,00	2,00	1,00	2,00	10,00	0,20	
Fabbricati												
Cl = Classe Tributario	zona	Altimetria (m=metri)		Indice di soggiac. (Rischio)	Coefficiente di deflusso	Indice di Comportamento idraulico	Indice di Beneficio Idraulico	Indice di Efficienza	Indice di beneficio di Bonifica	Indice di riferimento per il ragguglio	J _{abb}	Ii = coefficiente di Beneficio idraulico
		Altimetria Relativa	Altimetria Assoluta									
1	R1	< 2 m	< 50 m	10,00	0,90	2,00	20,00	1,00	20,00	10,00	0,7219	1,44380
2	R2	> 2 m	< 50 m	8,00	0,90	2,00	16,00	1,00	16,00	10,00	0,7219	1,15504
3	A1	-	Tra 50 m e 100 m	4,00	0,90	2,00	8,00	1,00	8,00	10,00	0,7219	0,57752
4	A2	-	>100 m	2,00	0,90	2,00	4,00	1,00	4,00	10,00	0,7219	0,28876
0	Particelle non localizzabili in grafica				0,90	2,00	4,00	1,00	4,00	10,00	0,7219	0,28876
ANNO 2015 --- ALIQUOTA CONSORTILE = 0,105865262286 --- coef_{OM} = 17,31271068 --- J_{abb} = 0,7175												
Terreni e Infrastrutture di comunicazione												
Cl = Classe Tributario	zona	Altimetria (m=metri)		Indice di soggiac. (Rischio)	Coefficiente di deflusso	Indice di Comportamento idraulico	Indice di Beneficio Idraulico	Indice di Efficienza	Indice di beneficio di Bonifica	Indice di riferimento per il ragguglio	Ii = coefficiente di Beneficio idraulico	
		Altimetria Relativa	Altimetria Assoluta									
1	R1	< 2 m	< 50 m	10,00	0,45	1,00	10,00	1,00	10,00	10,00	1,00	
2	R2	> 2 m	< 50 m	8,00	0,45	1,00	8,00	1,00	8,00	10,00	0,80	
3	A1	-	Tra 50 m e 100 m	4,00	0,45	1,00	4,00	1,00	4,00	10,00	0,40	
4	A2	-	>100 m	2,00	0,45	1,00	2,00	1,00	2,00	10,00	0,20	
0	Particelle non localizzabili in grafica				0,45	1,00	2,00	1,00	2,00	10,00	0,20	
Fabbricati												
Cl = Classe Tributario	zona	Altimetria (m=metri)		Indice di soggiac. (Rischio)	Coefficiente di deflusso	Indice di Comportamento idraulico	Indice di Beneficio Idraulico	Indice di Efficienza	Indice di beneficio di Bonifica	Indice di riferimento per il ragguglio	J _{abb}	Ii = coefficiente di Beneficio idraulico
		Altimetria Relativa	Altimetria Assoluta									
1	R1	< 2 m	< 50 m	10,00	0,90	2,00	20,00	1,00	20,00	10,00	0,7175	1,4350
2	R2	> 2 m	< 50 m	8,00	0,90	2,00	16,00	1,00	16,00	10,00	0,7175	1,1480
3	A1	-	Tra 50 m e 100 m	4,00	0,90	2,00	8,00	1,00	8,00	10,00	0,7175	0,5740
4	A2	-	>100 m	2,00	0,90	2,00	4,00	1,00	4,00	10,00	0,7175	0,2870
0	Particelle non localizzabili in grafica				0,90	2,00	4,00	1,00	4,00	10,00	0,7175	0,2870
ANNO 2014 --- ALIQUOTA CONSORTILE = 0,1066830417 --- coef_{OM} = 17,18 --- J_{abb} = 0,7120												
Terreni e Infrastrutture di comunicazione												
Cl = Classe Tributario	zona	Altimetria (m=metri)		Indice di soggiac. (Rischio)	Coefficiente di deflusso	Indice di Comportamento idraulico	Indice di Beneficio Idraulico	Indice di Efficienza	Indice di beneficio di Bonifica	Indice di riferimento per il ragguglio	Ii = coefficiente di Beneficio idraulico	
		Altimetria Relativa	Altimetria Assoluta									
1	R1	< 2 m	< 50 m	10,00	0,45	1,00	10,00	1,00	10,00	10,00	1,00	
2	R2	> 2 m	< 50 m	8,00	0,45	1,00	8,00	1,00	8,00	10,00	0,80	
3	A1	-	Tra 50 m e 100 m	4,00	0,45	1,00	4,00	1,00	4,00	10,00	0,40	
4	A2	-	>100 m	2,00	0,45	1,00	2,00	1,00	2,00	10,00	0,20	
0	Particelle non localizzabili in grafica				0,45	1,00	2,00	1,00	2,00	10,00	0,20	
Fabbricati												
Cl = Classe Tributario	zona	Altimetria (m=metri)		Indice di soggiac. (Rischio)	Coefficiente di deflusso	Indice di Comportamento idraulico	Indice di Beneficio Idraulico	Indice di Efficienza	Indice di beneficio di Bonifica	Indice di riferimento per il ragguglio	J _{abb}	Ii = coefficiente di Beneficio idraulico
		Altimetria Relativa	Altimetria Assoluta									
1	R1	< 2 m	< 50 m	10,00	0,90	2,00	20,00	1,00	20,00	10,00	0,7120	1,4240
2	R2	> 2 m	< 50 m	8,00	0,90	2,00	16,00	1,00	16,00	10,00	0,7120	1,1392
3	A1	-	Tra 50 m e 100 m	4,00	0,90	2,00	8,00	1,00	8,00	10,00	0,7120	0,5696
4	A2	-	>100 m	2,00	0,90	2,00	4,00	1,00	4,00	10,00	0,7120	0,2848
0	Particelle non localizzabili in grafica				0,90	2,00	4,00	1,00	4,00	10,00	0,7120	0,2848