

CONSORZIO DI BONIFICA DELLA CONCA DI AGNANO E DEI BACINI FLEGREI

Imposta dovuta ai sensi del R.D. n.215/1933, della L.R. n.4/2003 e dell'art. 860 e ss. del codice civile

Contributo di bonifica per beneficio idraulico - Piano di classifica approvato dalla Regione Campania con Decreto Dirigenziale n°29 del 31/01/2008 e successive modifiche e integrazioni

Sintesi del metodo di calcolo dell'imposta o contributo di bonifica per l'esercizio 2014

Aliquota consortile = 0,1066830417

Calcolo del contributo di bonifica per i terreni e per le infrastrutture di comunicazione:

Calcolo del contributo di bonifica per i terreni:

Rd = Reddito Dominicale dell'immobile
coef_{OM} = coefficiente di omogeneizzazione tra Redditi dominicali e Rendite catastali pari a **17,18**
coeff_ICI : 100 = coefficiente di valutazione del valore dell'immobile diviso per 100 per comodità di calcolo (attualmente per i terreni il coefficiente è = **75**)
1,25 = indice di rivalutazione estimativa, previsto per portare il valore dell'immobile all'attualità
Ii = coefficiente di beneficio idraulico diviso per 10 per comodità di visualizzazione (vedi TABELLA -B-):
Ii = Indice di beneficio di bonifica:10

Imponibile = Rd x coef_{OM} x (coeff_ICI :100) x 1,25 x Ii

Imponibile = Rd x coef_{OM} x (75:100) x 1,25 x Ii

Imponibile = Rd x 17,18 x 0,75 x 1,25 x Ii

Imponibile = Rd [valore numerico riportato alla voce **Red.Dom.(Rd)** del presente Avviso di pagamento] x 17,18 x 0,9375 x Ii [valore numerico individuabile nella tabella -B-: al valore numerico **CI** riportato nel presente Avviso di pagamento corrisponde un valore Ii in TABELLA -B- esempio: per CI=2 Ii= 0,80]

Imposta = Imponibile x Aliquota consortile

Calcolo del contributo di bonifica per le infrastrutture di comunicazione:

Rd=Rd convenzionale= Tariffa convenzionale x Superficie dell'immobile espressa in ettari (ha)
(per le tariffe convenzionali vedi TABELLA -A-)(il valore numerico della superficie è riportato alla voce **Superficie** del presente Avviso di pagamento)
coef_{OM} = coefficiente di omogeneizzazione tra Redditi dominicali e Rendite catastali pari a **17,18**
coeff_ICI : 100 = coefficiente di valutazione del valore dell'immobile diviso per 100 per comodità di calcolo (attualmente per i terreni il coefficiente è = **75**)
1,25 = indice di rivalutazione estimativa, previsto per portare il valore dell'immobile all'attualità
Ii = coefficiente di beneficio idraulico diviso per 10 per comodità di visualizzazione (vedi TABELLA -B-):
Ii = Indice di beneficio di bonifica:10

Imponibile = Rd convenzionale x coef_{OM} x (coeff_ICI :100) x 1,25 x Ii

Imponibile = Rd convenzionale x coef_{OM} x (75:100) x 1,25 x Ii

Imponibile = Rd convenzionale x 17,18 x 0,75 x 1,25 x Ii

Imponibile = Rd convenzionale x 17,18 x 0,9375 x Ii

Imponibile = Rd convenzionale [valore numerico riportato alla voce **Red.Dom.(Rd)** del presente Avviso di pagamento] x 17,18 x 0,9375 x Ii [valore numerico individuabile nella tabella -B-: al valore **CI** riportato nel presente Avviso di pagamento corrisponde un valore Ii in TABELLA -B- esempio: per CI=2 Ii= 0,80]

Imposta = Imponibile x Aliquota consortile

TABELLA - A -

Qualità attribuite dall'Agenzia delle Entrate	Codici, qualità e classi attribuiti dal Consorzio per le infrastrutture viarie	Tariffe convenzionali per le infrastrutture viarie [C/ha]
Autovia SP	Autovia non a pagamento Individuata nel presente Avviso di pagamento con: Cod 202 Qualità AUTOVIA SP	500,00
Strade pubb	Strada pubblica/comunale compresa quella priva di mappale Individuata nel presente Avviso di pagamento con: Cod 903 Qualità STR.COM.	500,00
Autovia SP	Autovia a pagamento (strada / autostrada / strada a scorrim. veloce, comunque a pagamento) [manto stradale + superficie permeabile assente o scarsamente presente] Individuata nel presente Avviso di pagamento con: Cod 908 Qualità AUTOSTR./VEL Classe 01	2.520,00
Autovia SP	Autovia a pagamento (strada / autostrada / strada a scorrim. veloce, comunque a pagamento) [copertura mista: manto stradale con prevalenza sulla superficie permeabile] Individuata nel presente Avviso di pagamento con: Cod 908 Qualità AUTOSTR./VEL Classe 02	2.073,00
Autovia SP	Autovia a pagamento (strada / autostrada / strada a scorrim. veloce, comunque a pagamento) [fasce di rispetto o relitti stradali, comunque con manto stradale assente o scarsamente presente] Individuata nel presente Avviso di pagamento con: Cod 908 Qualità AUTOSTR./VEL Classe 03	114,15

Calcolo del contributo di bonifica per i fabbricati:

Rc	=	Rendita Catastale dell'immobile
K_{ICI}	=	Coeff_ICI : 100 = coefficiente di valutazione del valore dell'immobile diviso per 100 per comodità di calcolo. I Coeff_ICI per le diverse categorie sono i seguenti: per le categorie "A" (tranne la "A 10") e per le categorie "C" (tranne la "C1") "100" per le categorie "A 10", "C1", "D 7", "D 8", "E" "34" per le categorie "B" "140" per le categorie "D 2" "15" per le categorie "D" (tranne "D 2", "D 7", "D 8", "D 10") "50" per la categoria "D10" o a destinazione agricola "0"
1,05	=	indice di rivalutazione estimativa, previsto per portare il valore dell'immobile all'attualità
Ii	=	coefficiente di beneficio idraulico diviso per 10 per comodità di visualizzazione (vedi TABELLA -B-): Ii = Indice di beneficio di bonifica:10 x J_{abb}
J_{abb}	=	coefficiente di abbattimento per lo scorporo del beneficio di scolo, per il 2014 pari a 0,7120

Imponibile = Rc x K_{ici} x 1,05 x Ii

Imponibile = Rc x [Coeff_ICI : 100] x 1,05 x Ii

Imponibile = Rc x [Coeff_ICI : 100] x 1,05 x [Indice di beneficio di bonifica:10 x J_{abb}]

Imponibile = Rc x [Coeff_ICI : 100] x 1,05 x [Indice di beneficio di bonifica:10 x 0,7120(anno 2014)]

Imponibile = Rc [valore numerico riportato alla voce **Rendita (Rc)** del presente Avviso di pagamento] x [Coeff_ICI (valore numerico individuabile attraverso la categoria catastale **Cat** riportata nel presente Avviso di pagamento: ad ogni categoria catastale corrisponde un Coeff_ICI rilevabile dalla predetta voce K_{ICI}): 100] x 1,05 x Ii [valore numerico individuabile nella tabella -B-: al valore **CI** riportato nel presente Avviso di pagamento corrisponde un valore Ii in TABELLA -B- esempio: per CI=2 Ii=1,1392]

Imposta = Imponibile x Aliquota consortile

Nota bene: per i fabbricati appartenenti al Comune di Napoli alla voce S (sezione catastale) riportata nel presente avviso di pagamento la lettera C corrisponde a CHI mentre la lettera P corrisponde a PIA

TABELLA - B -

Terreni e Infrastrutture di comunicazione												
CI = Classe Tributo	zona	Altimetria (m=metri)		Indice di soggiac. (Rischio)	Coefficiente di deflusso	Indice di Comportamento idraulico	Indice di Beneficio Idraulico	Indice di Efficienza	Indice di beneficio di Bonifica	Indice di riferimento per il ragguaglio	J _{abb}	Ii = coefficiente di Beneficio idraulico
		Altimetria Relativa (rispetto all'opera idraulica)	Altimetria Assoluta (s.l.m. - sul livello del mare)									
1	R1	< 2 m	< 50 m	10,00	0,45	1,00	10,00	1,00	10,00	10,00		1,00
2	R2	> 2 m	< 50 m	8,00	0,45	1,00	8,00	1,00	8,00	10,00		0,80
3	A1	-	Tra 50 m e 100 m	4,00	0,45	1,00	4,00	1,00	4,00	10,00		0,40
4	A2	-	>100 m	2,00	0,45	1,00	2,00	1,00	2,00	10,00		0,20
0	Particelle non localizzabili in grafica				0,45	1,00	2,00	1,00	2,00	10,00		0,20
									<indice>	<divisore>	<coefficiente>	
Fabbricati												
CI = Classe Tributo	zona	Altimetria (m=metri)		Indice di soggiac. (Rischio)	Coefficiente di deflusso	Indice di Comportamento idraulico	Indice di Beneficio Idraulico	Indice di Efficienza	Indice di beneficio di Bonifica	Indice di riferimento per il ragguaglio	J _{abb}	Ii = coefficiente di Beneficio idraulico
		Altimetria Relativa (rispetto all'opera idraulica)	Altimetria Assoluta (s.l.m. - sul livello del mare)									
1	R1	< 2 m	< 50 m	10,00	0,90	2,00	20,00	1,00	20,00	10,00	0,7120	1,4240
2	R2	> 2 m	< 50 m	8,00	0,90	2,00	16,00	1,00	16,00	10,00	0,7120	1,1392
3	A1	-	Tra 50 m e 100 m	4,00	0,90	2,00	8,00	1,00	8,00	10,00	0,7120	0,5696
4	A2	-	>100 m	2,00	0,90	2,00	4,00	1,00	4,00	10,00	0,7120	0,2848
0	Particelle non localizzabili in grafica				0,90	2,00	4,00	1,00	4,00	10,00	0,7120	0,2848
									<indice>	<divisore>	<multiplicatore>	<coefficiente>

Aliquote consortili e tabella B esercizi progressi

ANNO 2013 - ALIQUOTA CONSORTILE 0,11767362080												
Terreni e Infrastrutture di comunicazione												
Classe Tributario	Classe zona	Altimetria (m=metri)		Indice di soggiac. (Rischio)	Coefficiente di deflusso	Indice di Comportamento idraulico	Indice di Beneficio Idraulico	Indice di Efficienza	Indice di beneficio di Bonifica	Indice di riferimento per il ragguaglio	II = coefficiente di Beneficio idraulico	
		Altimetria Relativa	Altimetria Assoluta									
1	R1	< 2 m	< 50 m	10,00	0,45	1,00	10,00	1,00	10,00	10,00	1,00	
2	R2	> 2 m	< 50 m	8,00	0,45	1,00	8,00	1,00	8,00	10,00	0,80	
3	A1	-	Tra 50 m e 100 m	4,00	0,45	1,00	4,00	1,00	4,00	10,00	0,40	
4	A2	-	>100 m	2,00	0,45	1,00	2,00	1,00	2,00	10,00	0,20	
0	Particelle non localizzabili in grafica				0,45	1,00	2,00	1,00	2,00	10,00	0,20	
									<indice>	<divisore>	<coefficiente>	
Fabbricati												
Classe Tributario	Classe zona	Altimetria (m=metri)		Indice di soggiac. (Rischio)	Coefficiente di deflusso	Indice di Comportamento idraulico	Indice di Beneficio Idraulico	Indice di Efficienza	Indice di beneficio di Bonifica	Indice di riferimento per il ragguaglio	J abb	II = coefficiente di Beneficio idraulico
		Altimetria Relativa	Altimetria Assoluta									
1	R1	< 2 m	< 50 m	10,00	0,90	2,00	20,00	1,00	20,00	10,00	0,6491	1,29820
2	R2	> 2 m	< 50 m	8,00	0,90	2,00	16,00	1,00	16,00	10,00	0,6491	1,03856
3	A1	-	Tra 50 m e 100 m	4,00	0,90	2,00	8,00	1,00	8,00	10,00	0,6491	0,51928
4	A2	-	>100 m	2,00	0,90	2,00	4,00	1,00	4,00	10,00	0,6491	0,25964
0	Particelle non localizzabili in grafica				0,90	2,00	4,00	1,00	4,00	10,00	0,6491	0,25964
									<indice>	<divisore>	<moltiplicatore>	<coefficiente>
ANNO 2012 - ALIQUOTA CONSORTILE 0,1238669693												
Terreni e Infrastrutture di comunicazione												
Classe Tributario	Classe zona	Altimetria (m=metri)		Indice di soggiac. (Rischio)	Coefficiente di deflusso	Indice di Comportamento idraulico	Indice di Beneficio Idraulico	Indice di Efficienza	Indice di beneficio di Bonifica	Indice di riferimento per il ragguaglio	II = coefficiente di Beneficio idraulico	
		Altimetria Relativa	Altimetria Assoluta									
1	R1	< 2 m	< 50 m	10,00	0,45	1,00	10,00	1,00	10,00	10,00	1,00	
2	R2	> 2 m	< 50 m	8,00	0,45	1,00	8,00	1,00	8,00	10,00	0,80	
3	A1	-	Tra 50 m e 100 m	4,00	0,45	1,00	4,00	1,00	4,00	10,00	0,40	
4	A2	-	>100 m	2,00	0,45	1,00	2,00	1,00	2,00	10,00	0,20	
0	Particelle non localizzabili in grafica				0,45	1,00	2,00	1,00	2,00	10,00	0,20	
Fabbricati												
Classe Tributario	Classe zona	Altimetria (m=metri)		Indice di soggiac. (Rischio)	Coefficiente di deflusso	Indice di Comportamento idraulico	Indice di Beneficio Idraulico	Indice di Efficienza	Indice di beneficio di Bonifica	Indice di riferimento per il ragguaglio	J abb	II = coefficiente di Beneficio idraulico
		Altimetria Relativa	Altimetria Assoluta									
1	R1	< 2 m	< 50 m	10,00	0,90	2,00	20,00	1,00	20,00	10,00	0,6111	1,22220
2	R2	> 2 m	< 50 m	8,00	0,90	2,00	16,00	1,00	16,00	10,00	0,6111	0,97776
3	A1	-	Tra 50 m e 100 m	4,00	0,90	2,00	8,00	1,00	8,00	10,00	0,6111	0,48888
4	A2	-	>100 m	2,00	0,90	2,00	4,00	1,00	4,00	10,00	0,6111	0,24444
0	Particelle non localizzabili in grafica				0,90	2,00	4,00	1,00	4,00	10,00	0,6111	0,24444
ANNO 2011 - ALIQUOTA CONSORTILE 0,1238669693												
Terreni e Infrastrutture di comunicazione												
Classe Tributario	Classe zona	Altimetria (m=metri)		Indice di soggiac. (Rischio)	Coefficiente di deflusso	Indice di Comportamento idraulico	Indice di Beneficio Idraulico	Indice di Efficienza	Indice di beneficio di Bonifica	Indice di riferimento per il ragguaglio	II = coefficiente di Beneficio idraulico	
		Altimetria Relativa	Altimetria Assoluta									
1	R1	< 2 m	< 50 m	10,00	0,45	1,00	10,00	1,00	10,00	10,00	1,00	
2	R2	> 2 m	< 50 m	8,00	0,45	1,00	8,00	1,00	8,00	10,00	0,80	
3	A1	-	Tra 50 m e 100 m	4,00	0,45	1,00	4,00	1,00	4,00	10,00	0,40	
4	A2	-	>100 m	2,00	0,45	1,00	2,00	1,00	2,00	10,00	0,20	
0	Particelle non localizzabili in grafica				0,45	1,00	2,00	1,00	2,00	10,00	0,20	
Fabbricati												
Classe Tributario	Classe zona	Altimetria (m=metri)		Indice di soggiac. (Rischio)	Coefficiente di deflusso	Indice di Comportamento idraulico	Indice di Beneficio Idraulico	Indice di Efficienza	Indice di beneficio di Bonifica	Indice di riferimento per il ragguaglio	J abb	II = coefficiente di Beneficio idraulico
		Altimetria Relativa	Altimetria Assoluta									
1	R1	< 2 m	< 50 m	10,00	0,90	2,00	20,00	1,00	20,00	10,00	0,6093	1,21860
2	R2	> 2 m	< 50 m	8,00	0,90	2,00	16,00	1,00	16,00	10,00	0,6093	0,97488
3	A1	-	Tra 50 m e 100 m	4,00	0,90	2,00	8,00	1,00	8,00	10,00	0,6093	0,48744
4	A2	-	>100 m	2,00	0,90	2,00	4,00	1,00	4,00	10,00	0,6093	0,24372
0	Particelle non localizzabili in grafica				0,90	2,00	4,00	1,00	4,00	10,00	0,6093	0,24372
ANNO 2010 - ALIQUOTA CONSORTILE 0,1238669693												
Terreni e Infrastrutture di comunicazione												
Classe Tributario	Classe zona	Altimetria (m=metri)		Indice di soggiac. (Rischio)	Coefficiente di deflusso	Indice di Comportamento idraulico	Indice di Beneficio Idraulico	Indice di Efficienza	Indice di beneficio di Bonifica	Indice di riferimento per il ragguaglio	II = coefficiente di Beneficio idraulico	
		Altimetria Relativa	Altimetria Assoluta									
1	R1	< 2 m	< 50 m	10,00	0,45	1,00	10,00	1,00	10,00	10,00	1,00	
2	R2	> 2 m	< 50 m	8,00	0,45	1,00	8,00	1,00	8,00	10,00	0,80	
3	A1	-	Tra 50 m e 100 m	4,00	0,45	1,00	4,00	1,00	4,00	10,00	0,40	
4	A2	-	>100 m	2,00	0,45	1,00	2,00	1,00	2,00	10,00	0,20	
0	Particelle non localizzabili in grafica				0,45	1,00	2,00	1,00	2,00	10,00	0,20	
Fabbricati												
Classe Tributario	Classe zona	Altimetria (m=metri)		Indice di soggiac. (Rischio)	Coefficiente di deflusso	Indice di Comportamento idraulico	Indice di Beneficio Idraulico	Indice di Efficienza	Indice di beneficio di Bonifica	Indice di riferimento per il ragguaglio	J abb	II = coefficiente di Beneficio idraulico
		Altimetria Relativa	Altimetria Assoluta									
1	R1	< 2 m	< 50 m	10,00	0,90	2,00	20,00	1,00	20,00	10,00	0,6087	1,21740
2	R2	> 2 m	< 50 m	8,00	0,90	2,00	16,00	1,00	16,00	10,00	0,6087	0,97392
3	A1	-	Tra 50 m e 100 m	4,00	0,90	2,00	8,00	1,00	8,00	10,00	0,6087	0,48696
4	A2	-	>100 m	2,00	0,90	2,00	4,00	1,00	4,00	10,00	0,6087	0,24348
0	Particelle non localizzabili in grafica				0,90	2,00	4,00	1,00	4,00	10,00	0,6087	0,24348