



CONSORZIO DI BONIFICA DELLA CONCA DI AGNANO E DEI BACINI FLEGREI

Criteri di classifica approvati con delibera del Consiglio dei Delegati n.7 del 19/12/96 e dalla Regione Campania con delibera n. 620/AC del 08/05/1997.

CALCOLO DEL CONTRIBUTO ANNUO

CATASTO TERRENI

SUPERFICIE (espressa in ettari) x **Beneficio unitario** (interessenza unitaria) = **Imponibile**
Imponibile totale (Imponibile + Imponibile Compenso Esattoriale) x **Aliquota consortile** =
Contributo

CATASTO FABBRICATI

SUPERFICIE TOTALE coperta e scoperta impermeabilizzata (consistenza espressa in mq) o da i VANI CATASTALI (assegnando ad ogni vano 18,18 mq) x **Coefficiente di Trasformazione (funzione della categoria catastale, vedi tabella)** x **Beneficio unitario** (interessenza unitaria) = **Imponibile**
Imponibile totale (Imponibile + Imponibile Compenso Esattoriale) x **Aliquota consortile** =
Contributo

FERROVIE , TRANVIE , STRADE PUBBLICHE E PRIVATE

SUPERFICIE (espressa in ettari) x **Coeff. J** (a secondo del tipo di collegamento) x **Beneficio unitario** (interessenza unitaria relativa ai fabbricati) = **Imponibile**
Imponibile totale (Imponibile + Imponibile Compenso Esattoriale) x **Aliquota consortile** =
Contributo

NOTA :

IL BENEFICIO UNITARIO (INTERESSENZA UNITARIA) E' STABILTO DALLA CLASSIFICA CONSORTILE ED E' FUNZIONE:

- Dell'area di appartenenza: A (con quota compresa tra 0 m e 50 m s.l.m.) B (con quota compresa tra 50 m e 150 m s.l.m.) ;
- Del coefficiente di categoria determinato in base all'altimetria dell'immobile (con un valore compreso tra 1 e 5);
- Del coefficiente di classe determinato per i terreni in base alle tariffe di estimo catastale (con una classe che va da 1 a 15), mentre per i fabbricati rurali e quelli del N.C.E.U. la classe risulta essere unica.

L'ALIQUOTA CONSORTILE E' DEFINITA DI ANNO IN ANNO DAL QUOZIENTE TRA PREVISIONE DI SPESA ED IMPONIBILE TOTALE DEL CONSORZIO.

Tabella – coefficiente di trasformazione

A/1 0,00099	A/9 0,00049	C/2 0,00068
A/10 0,00102	B/1 0,00083	C/3 0,00068
A/11 0,00063	B/2 0,00083	C/4 0,00068
A/2 0,00078	B/3 0,00083	C/5 0,00068
A/3 0,00073	B/4 0,00083	C/6 0,00068
A/4 0,00059	B/5 0,00083	C/7 0,00068
A/5 0,00056	B/6 0,00049	D 0,0015
A/6 0,00059	B/7 0,00083	E 0,0015
A/7 0,00086	B/8 0,00083	
A/8 0,00112	C/1 0,00077	