

# CONSORZIO DI BONIFICA DELLA CONCA DI AGNANO E DEI BACINI FLEGREI

Imposta dovuta ai sensi del R.D. n.215/1933, della L.R. n.4/2003 e dell'art. 860 e ss. del codice civile

**Contributo di bonifica per beneficio idraulico - Piano di classifica approvato dalla Regione Campania con Decreto Dirigenziale n°29 del 31/01/2008**

## Sintesi del metodo di calcolo dell'imposta o contributo di bonifica per l'esercizio 2012

Aliquota consortile = 0,1238669693

### Calcolo del contributo di bonifica per i terreni e per le infrastrutture di comunicazione:

- Rd** = Reddito Dominicale dell'immobile (nel caso di terreni)  
**Rd convenzionale** = Tariffa convenzionale x Superficie dell'immobile (nel caso di infrastrutture)  
(per le tariffe convenzionali vedi Tabella A)  
**coef<sub>OM</sub>** = coefficiente di omogeneizzazione tra Redditi dominicali e Rendite catastali, per il 2012 pari a **15,66**  
**coeff\_ICI : 100** = coefficiente di valutazione del valore dell'immobile diviso per 100 per comodità di calcolo  
(attualmente per i terreni il coefficiente è = **75**)  
**1,25** = indice di rivalutazione estimativa, previsto per portare il valore dell'immobile all'attualità  
**Ii** = coefficiente di beneficio idraulico diviso per 10 per comodità di visualizzazione (vedi Tabella B):  
**Ii = Indice di beneficio di bonifica:10**

### Calcolo del contributo di bonifica per i terreni:

**Imponibile = Rd x coef<sub>OM</sub> x (coeff\_ICI :100) x 1,25 x Ii**

Imponibile = Rd x coef<sub>OM</sub> x (75:100) x 1,25 x Ii

Imponibile = Rd x 15,66 x 0,75 x 1,25 x Ii

Imponibile = Rd x 15,66 x 0,9375 x Ii

**Imposta = Imponibile x Aliquota consortile**

### Calcolo del contributo di bonifica per le infrastrutture di comunicazione:

**Imponibile = Rd convenzionale x coef<sub>OM</sub> x (coeff\_ICI :100) x 1,25 x Ii**

Imponibile = Rd convenzionale x coef<sub>OM</sub> x (75:100) x 1,25 x Ii

Imponibile = Rd convenzionale x 15,66 x 0,75 x 1,25 x Ii

Imponibile = Rd convenzionale x 15,66 x 0,9375 x Ii

**Imposta = Imponibile x Aliquota consortile**

TABELLA - A -

Qualità dell'infrastruttura	Tariffa convenzionale delle infrastrutture viarie [euro/ha]
202 (autovia)	500,00
903 (strada comunale)	500,00
908 (autostr/vel)	2.520,00

### Calcolo del contributo di bonifica per i fabbricati:

- Rc** = Rendita Catastale dell'immobile  
**K<sub>ICI</sub>** = Coeff\_ICI :100 = coefficiente di valutazione del valore dell'immobile diviso per 100 per comodità di calcolo. I Coeff\_ICI per le diverse categorie sono i seguenti:  
per le categorie "A" (tranne la "A 10") e per le categorie "C" (tranne la "C1") "100"  
per le categorie "A 10", "C1", "D 7", "D 8", "E" "34"  
per le categorie "B" "140"  
per le categorie "D 2" "15"  
per le categorie "D" (tranne "D 2", "D 7", "D 8", "D 10") "50"  
per la categoria "D10" o a destinazione agricola "0"  
**1,05** = indice di rivalutazione estimativa, previsto per portare il valore dell'immobile all'attualità  
**Ii** = coefficiente di beneficio idraulico diviso per 10 per comodità di visualizzazione (vedi Tabella B):  
**Ii = Indice di beneficio di bonifica:10 x J<sub>abb</sub>**

**J<sub>abb</sub>** = coefficiente di abbattimento per lo scorporo del beneficio di scolo, per il 2012 pari a **0,6111**

**Imponibile = Rc x K<sub>ICI</sub> x 1,05 x Ii**

Imponibile = Rc x Coeff\_ICI :100 x 1,05 x Indice di beneficio di bonifica:10 x J<sub>abb</sub>

Imponibile = Rc x Coeff\_ICI :100 x 1,05 x Indice di beneficio di bonifica:10 x 0,6111

**Imposta = Imponibile x Aliquota consortile**

TABELLA - B -

Terreni e Infrastrutture di comunicazione												
Classe Tributiva	zona	Altimetria (m=metri)		Indice di soggiac. (Rischio)	Coefficiente di deflusso	Indice di Comportamento idraulico	Indice di Beneficio Idraulico	Indice di Efficienza	Indice di beneficio di Bonifica	Indice di riferimento per il ragguglio	Ii = coefficiente di Beneficio idraulico	
		Altimetria relativa	Altimetria assoluta									
1	R1	< 2 m	< 50 m	10,00	0,45	1,00	10,00	1,00	10,00	10,00	1,00	
2	R2	> 2 m	< 50 m	8,00	0,45	1,00	8,00	1,00	8,00	10,00	0,80	
3	A1	-	Tra 50 m e 100 m	4,00	0,45	1,00	4,00	1,00	4,00	10,00	0,40	
4	A2	-	>100 m	2,00	0,45	1,00	2,00	1,00	2,00	10,00	0,20	
0	Particelle non localizzabili in grafica				0,45	1,00	2,00	1,00	2,00	10,00	0,20	
									<indice>	<divisore>	<coefficiente>	
Fabbricati												
Classe Tributiva	zona	Altimetria (m=metri)		Indice di soggiac. (Rischio)	Coefficiente di deflusso	Indice di Comportamento idraulico	Indice di Beneficio Idraulico	Indice di Efficienza	Indice di beneficio di Bonifica	Indice di riferimento per il ragguglio	J <sub>abb</sub>	Ii = coefficiente di Beneficio idraulico
		Altimetria relativa	Altimetria assoluta									
1	R1	< 2 m	< 50 m	10,00	0,90	2,00	20,00	1,00	20,00	10,00	0,6111	1,22220
2	R2	> 2 m	< 50 m	8,00	0,90	2,00	16,00	1,00	16,00	10,00	0,6111	0,97776
3	A1	-	Tra 50 m e 100 m	4,00	0,90	2,00	8,00	1,00	8,00	10,00	0,6111	0,48888
4	A2	-	>100 m	2,00	0,90	2,00	4,00	1,00	4,00	10,00	0,6111	0,24444
0	Particelle non localizzabili in grafica				0,90	2,00	4,00	1,00	4,00	10,00	0,6111	0,24444
									<indice>	<divisore>	<multiplicatore>	<coefficiente>