

CONSORZIO DI BONIFICA DELLA CONCA DI AGNANO E DEI BACINI FLEGREI

Imposta dovuta ai sensi del R.D. n.215/1933, della L.R. n.4/2003 e dell'art. 860 e ss. del codice civile

Contributo di bonifica per beneficio idraulico - Piano di classifica approvato dalla Regione Campania con Decreto Dirigenziale n°29 del 31/01/2008

Sintesi del metodo di calcolo dell'imposta o contributo di bonifica per l'esercizio 2012

Aliquota consortile = 0,1238669693

Calcolo del contributo di bonifica per i terreni e per le infrastrutture di comunicazione:

Rd = Reddito Dominicale dell'immobile (nel caso di terreni)
Rd convenzionale = Tariffa convenzionale x Superficie dell'immobile (nel caso di infrastrutture)
(per le tariffe convenzionali vedi Tabella A)
coef_{OM} = coefficiente di omogeneizzazione tra Redditi dominicali e Rendite catastali, per il 2012 pari a **15,66**
coeff_ICI : 100 = coefficiente di valutazione del valore dell'immobile diviso per 100 per comodità di calcolo
(attualmente per i terreni il coefficiente è = **75**)
1,25 = indice di rivalutazione estimativa, previsto per portare il valore dell'immobile all'attualità
Ii = coefficiente di beneficio idraulico diviso per 10 per comodità di visualizzazione (vedi Tabella B):
Ii = Indice di beneficio di bonifica:10

Calcolo del contributo di bonifica per i terreni:

Imponibile = Rd x coef_{OM} x (coeff_ICI :100) x 1,25 x Ii

Imponibile = Rd x coef_{OM} x (75:100) x 1,25 x Ii

Imponibile = Rd x 15,66 x 0,75 x 1,25 x Ii

Imponibile = Rd x 15,66 x 0,9375 x Ii

Imposta = Imponibile x Aliquota consortile

Calcolo del contributo di bonifica per le infrastrutture di comunicazione:

Imponibile = Rd convenzionale x coef_{OM} x (coeff_ICI :100) x 1,25 x Ii

Imponibile = Rd convenzionale x coef_{OM} x (75:100) x 1,25 x Ii

Imponibile = Rd convenzionale x 15,66 x 0,75 x 1,25 x Ii

Imponibile = Rd convenzionale x 15,66 x 0,9375 x Ii

Imposta = Imponibile x Aliquota consortile

TABELLA - A -

| Qualità dell'infrastruttura | Tariffa convenzionale delle infrastrutture viarie [euro/ha] |
|-----------------------------|---|
| 202 (autovia) | 500,00 |
| 903 (strada comunale) | 500,00 |
| 908 (autostr/vel) | 2.520,00 |

Calcolo del contributo di bonifica per i fabbricati:

Rc = Rendita Catastale dell'immobile
K_{ICI} = Coeff_ICI :100 = coefficiente di valutazione del valore dell'immobile diviso per 100 per comodità di calcolo. I Coeff_ICI per le diverse categorie sono i seguenti:
per le categorie "A" (tranne la "A 10") e per le categorie "C" (tranne la "C1") "100"
per le categorie "A 10", "C1", "D 7", "D 8", "E" "34"
per le categorie "B" "140"
per le categorie "D 2" "15"
per le categorie "D" (tranne "D 2", "D 7", "D 8", "D 10") "50"
per la categoria "D10" o a destinazione agricola "0"
1,05 = indice di rivalutazione estimativa, previsto per portare il valore dell'immobile all'attualità
Ii = coefficiente di beneficio idraulico diviso per 10 per comodità di visualizzazione (vedi Tabella B):
Ii = Indice di beneficio di bonifica:10 x J_{abb}

J_{abb} = coefficiente di abbattimento per lo scorporo del beneficio di scolo, per il 2012 pari a **0,6111**

Imponibile = Rc x K_{ICI} x 1,05 x Ii

Imponibile = Rc x Coeff_ICI :100 x 1,05 x Indice di beneficio di bonifica:10 x J_{abb}

Imponibile = Rc x Coeff_ICI :100 x 1,05 x Indice di beneficio di bonifica:10 x 0,6111

Imposta = Imponibile x Aliquota consortile

TABELLA - B -

| Terreni e Infrastrutture di comunicazione | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|----------------------|---------------------|------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|----------------------|---------------------------------|--|--|--|----------------|
| Classe Tributiva | zona | Altimetria (m=metri) | | Indice di soggiac. (Rischio) | Coefficiente di deflusso | Indice di Comportamento idraulico | Indice di Beneficio Idraulico | Indice di Efficienza | Indice di beneficio di Bonifica | Indice di riferimento per il ragguglio | Ii = coefficiente di Beneficio idraulico | | |
| | | Altimetria relativa | Altimetria assoluta | | | | | | | | | | |
| 1 | R1 | < 2 m | < 50 m | 10,00 | 0,45 | 1,00 | 10,00 | 1,00 | 10,00 | 10,00 | 1,00 | | |
| 2 | R2 | > 2 m | < 50 m | 8,00 | 0,45 | 1,00 | 8,00 | 1,00 | 8,00 | 10,00 | 0,80 | | |
| 3 | A1 | - | Tra 50 m e 100 m | 4,00 | 0,45 | 1,00 | 4,00 | 1,00 | 4,00 | 10,00 | 0,40 | | |
| 4 | A2 | - | >100 m | 2,00 | 0,45 | 1,00 | 2,00 | 1,00 | 2,00 | 10,00 | 0,20 | | |
| 0 | Particelle non localizzabili in grafica | | | | | 0,45 | 1,00 | 2,00 | 1,00 | 2,00 | 10,00 | 0,20 | |
| | | | | | | | | | | <indice> | <divisore> | <coefficiente> | |
| Fabbricati | | | | | | | | | | | | | |
| Classe Tributiva | zona | Altimetria (m=metri) | | Indice di soggiac. (Rischio) | Coefficiente di deflusso | Indice di Comportamento idraulico | Indice di Beneficio Idraulico | Indice di Efficienza | Indice di beneficio di Bonifica | Indice di riferimento per il ragguglio | J _{abb} | Ii = coefficiente di Beneficio idraulico | |
| | | Altimetria relativa | Altimetria assoluta | | | | | | | | | | |
| 1 | R1 | < 2 m | < 50 m | 10,00 | 0,90 | 2,00 | 20,00 | 1,00 | 20,00 | 10,00 | 0,6111 | 1,22220 | |
| 2 | R2 | > 2 m | < 50 m | 8,00 | 0,90 | 2,00 | 16,00 | 1,00 | 16,00 | 10,00 | 0,6111 | 0,97776 | |
| 3 | A1 | - | Tra 50 m e 100 m | 4,00 | 0,90 | 2,00 | 8,00 | 1,00 | 8,00 | 10,00 | 0,6111 | 0,48888 | |
| 4 | A2 | - | >100 m | 2,00 | 0,90 | 2,00 | 4,00 | 1,00 | 4,00 | 10,00 | 0,6111 | 0,24444 | |
| 0 | Particelle non localizzabili in grafica | | | | | 0,90 | 2,00 | 4,00 | 1,00 | 4,00 | 10,00 | 0,24444 | |
| | | | | | | | | | | <indice> | <divisore> | <multiplicatore> | <coefficiente> |